

# VÍTEJTE V

— HOUSE OF DIASPORA —

 **ESTATE**  
CAPE VERDE REAL ESTATE



DUARGEMA

## Exkluzivní stavební parcela v Praia

ideální investice

Stavební parcela č. 26

Výjimečná Lokalita:

Investiční potenciál:

Budoucí rozvoj:

Cena 69.400 EUR

[www.estatecv.com](http://www.estatecv.com)

Atraktivní stavební parcela je součástí prestižního developerského projektu DuarGema – House of Diaspora a je ideální pro výstavbu luxusních vil. Tato parcela o standardní rozloze 200 m<sup>2</sup> je schválena v urbanistickém plánu hlavního města Praia pro rezidenční či rekreační využití, a je plně napojena na infrastrukturu.

Stavební parcela č. 26 se nachází ve vnitřní, výše položené řadě dolní části lokality. Plná občanská vybavenost - obchody, školy, univerzity, sídla společností, vládních úřadů a organizací, přístav a letiště. Praia nabízí také pláže s restauracemi a bary. To vše ve vzdálenosti 10 – 15 minut. Mezinárodní letiště je v dosahu do 20 minut od pozemku.

Parcela je ideální pro stavbu luxusní vily za účelem pronájmu s vysokou návratností. Zároveň je bezpečným investičním nástrojem sama o sobě. Průměrné ceny pozemků v hlavním městě Kapverd vzrostly za poslední rok 2023, podle lokality, o 14% až 20%. Nárůst cen je způsoben několika faktory, včetně rostoucí ekonomiky Kapverdské republiky, zvýšeného zájmu o investice do nemovitostí na ostrově Santiago a nedostatku pozemků v této lokalitě.

V rezortu DuarGema – House of Diaspora bude vybudován rozlehlý apartmánový komplex, který bude mít v přízemí obchody a služby, což zvýší atraktivitu všech okolních pozemků, respektive rezidenčních domů.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vstoupit do světa luxusu a výhodné investice. Pro více informací nebo prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.

[info@estatecv.com](mailto:info@estatecv.com), tel.: +420 736 446 317, +420 605 922 695



*Martino Lucci*  
ARCHITECT & 3D VISUALIZER