

DUARGEMA



— HOUSE OF DIASPORA —  
CABO VERDE

мы представляем

# DuarGema

Ворота в мир необыкновенной роскоши

# О проекте DuarGema

## House of Diaspora

### Ворота в мир необыкновенной роскоши

Оцените непревзойденную элегантность и престиж отеля House of Diaspora, расположенного в самом сердце Прайи на острове Сантьяго.

Из наших роскошных резиденций открываются чарующие виды на море и потрясающие панорамы гор, воплощая собой неподвластную времени роскошь.



**Monica Sofia Duarte | CEO**

Идейная вдохновительница и основательница компании DuarGema и Чешско-Кабо-Вердской торговой палаты.



Наслаждайтесь широким спектром возможностей для отдыха прямо у порога вашего дома в исключительном городе Прая. Откройте для себя место, где сходятся красота, комфорт и неповторимое очарование.



★★★★★ О службах

Наше предложение  
отличного жилья  
и услуг



## DuarGema Investment и Cape Verde Real Estate

Мы стремимся к устойчивому развитию, используя инновационные методы строительства и проектирования, минимизируя воздействие на окружающую среду.

Сокращая выбросы углекислого газа, мы обеспечиваем устойчивое развитие и эксплуатацию наших зданий, повышая нашу социальную ответственность и улучшая качество жизни наших жителей.





## КАБО-ВЕРДЕ: ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Почему стоит инвестировать в остров Сантьяго на Кабо-Верде:



### СТАБИЛЬНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО

На Кабо-Верде стабильное правительство, которое стремится к непрерывному укреплению основ и развитию открытого рынка. Такая политическая стабильность обеспечивает безопасную среду для инвестиций.

### ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ ОТ АРЕНДЫ

Инвесторы могут рассчитывать на высокий средний доход от аренды, что делает остров Сантьяго привлекательным для инвестиций в недвижимость.

### ОТКРЫТЫЙ РЫНОК

Открытая рыночная политика Кабо-Верде поощряет инвестиции иностранных инвесторов и облегчает их вхождение в различные сектора экономики.



## О КАБО-ВЕРДЕ / ОСТРОВЕ САНТЬЯГО

В целом, остров Сантьяго на Кабо-Верде - это направление, которое сочетает в себе культурное богатство, природные красоты и приключения, что делает его идеальным местом как для инвестиций, так и для отдыха.



### Приключения

Водные виды спорта: Сантьяго - рай для любителей приключений. Остров предлагает отличные условия для дайвинга, серфинга и рыбалки.  
Пешие прогулки и горные приключения: Внутренние районы острова с их потрясающими тропами и вершинами, привлекают любителей пеших прогулок и природы, ищущих захватывающих горных приключений.

### Местная кухня

Кухня Сантьяго представляет собой восхитительную смесь африканской, португальской и креольской кухонь. Остров предлагает уникальный кулинарный опыт с разнообразием вкусов, отражающих его богатое культурное наследие.  
В целом, остров Сантьяго на Кабо-Верде - это направление, которое сочетает в себе культурное богатство, природные красоты и приключения, что делает его идеальным местом как для инвестиций, так и для отдыха.



★★★★★ О ПРАЙЕ

## ПРАЯ, СТОЛИЦА КАБО-ВЕРДЕ

где находится House of Diaspora, - это бьющееся сердце острова Сантьяго. Этот динамичный город органично сочетает в себе богатую историю, яркую культуру и современные удобства.

### Культурное и историческое очарование

**Исторические достопримечательности:** На очаровательных улицах Прайи расположены исторические здания и достопримечательности, позволяющими взглянуть на богатое культурное наследие города.

**Местные рынки:** Оживленные рынки дают подлинное представление о местной жизни, где посетители могут окунуться в оживленную атмосферу и приобрести изделия местных ремесел и свежие продукты.



20  
МИНУТ ОТ  
ДУАРГЕМЫ



## Центр бизнеса и образования

Правительство и бизнес: Прая является административным и деловым центром

Кабо-Верде, где расположены правительственные учреждения, университеты и штаб-квартиры крупных компаний.

Международное сообщение: Международный аэропорт Прайи обеспечивает легкий доступ к городам всего мира, что делает Праю важнейшим центром для международных путешествий и деловой активности.

## Природные красоты и отдых

**Пляжи:** Для любителей пляжного отдыха и моря Прая может похвастаться живописными пляжами с мелким песком и лазурными водами, идеальными для отдыха и развлечений.

**Живописные виды:** Прибрежный ландшафт и живописные виды вокруг Прайи предоставляют многочисленные возможности как для приключений, так и для отдыха.



В целом, Прая - это город, который предлагает богатое сочетание истории, культуры и современных удобств.

Это идеальное место как для бизнеса, так и для отдыха. Благодаря своему стратегическому значению, оживленной местной жизни и прекрасным пляжам, Прая является поистине воротами для знакомства с тем лучшим, что есть на Кабо-Верде.







## Предлагаемые объекты недвижимости

Наш проект предоставляет эксклюзивную возможность приобрести первоклассные виллы на участках в очень привлекательном месте в Пальмарехо Гранде. Этот район с видом на океан идеально подходит для строительства роскошных вилл.

### Ключевые особенности

**Инвестиции без лишних хлопот:** Мы предлагаем решение "под ключ", которое упрощает процесс приобретения земли и строительства виллы вашей мечты. Сюда входит все: от планирования и строительства до финальной отделки.

**Индивидуальные виллы:** Проектирование и строительство: Вместе с нашей командой вы сможете создать виллу в соответствии с вашими точными спецификациями, чтобы она отвечала вашим потребностям и предпочтениям.

**Инвестиционный потенциал:** высокий спрос: Первоклассное расположение и роскошь делают эти участки отличной возможностью для инвестиций, обещая высокую прибыль и большой арендный потенциал.



### HO Первоклассное расположение HO RA

**Пальмарехо Гранде:** Престижный район, известный своими живописными пейзажами и близостью к основным объектам инфраструктуры.

**Вид на океан:** Захватывающие виды на океан, повышающие ценность и привлекательность вашей недвижимости.

### Визуализации и планы

**Прилагается:** Пожалуйста, найдите план с доступными участками и визуализацией потенциальных вилл, чтобы помочь вам представить себе возможности.

*Инвестируйте в Palmarejo Grande и станьте владельцем первоклассного объекта недвижимости на Кабо-Верде, сочетающего в себе роскошную жизнь и значительный инвестиционный потенциал.*



— HOUSE OF DIASPORA —  
CABO VERDE

**32**

**ВИЛА**

Современные виллы  
около 2. NP или 3. НП.



DUARGEMA  
— FIVE STAR LIVING —  
CABO VERDE

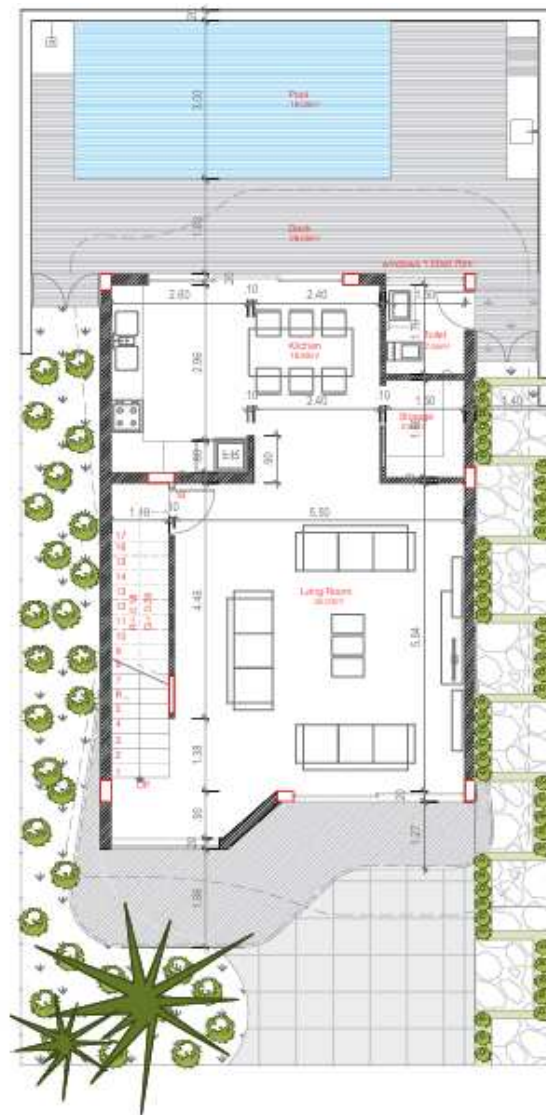




# 1. ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ



# 1. НАДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ



# 2. НАДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ



# ТЕРАСА



ОБРАЗЕЦ: ВИЛЛА БЕТА

# Восьмимесячный платежный план ВИЛЛА БЕТА № 18

Текущая цена: от 299 000 €

<b>30%</b> аванс в течение пяти рабочих дней с момента подписания контракта.	<b>59 800 €</b>
<b>30%</b> авансовый платеж в течение трех месяцев с момента подписания контракта и по завершении первого этапа строительства.	<b>89 700 €</b>
<b>20%</b> авансовый платеж в течение шести месяцев после подписания контракта.	<b>89 700 €</b>
<b>15%</b> аванс в течение пяти дней с момента уведомления о завершении.	<b>44 850 €</b>
Следующий платеж <b>5%</b> в течение пяти дней после окончательного утверждения и подписания заявки на регистрацию нового собственника в кадастре недвижимости.	<b>14 950 €</b>

# 77

## АПАРТАМЕНТЫ

в квартирах вы найдете широкий выбор конфигураций

# 3

## ПЕНТХАУСЫ

Роскошные пентхаусы на крыше с частным бассейном.

# 4

## МЕЗОНЕТЫ

Очень интересные мезонеты у пальмовой рожи с частной парковкой.

# 20 мин.

## ИЗ АЭРОПОРТА

Все в пределах досягаемости... даже аэропорт.

## Информация об апартаментах и конфигурациях

Мы предлагаем 84 роскошных апартаментов различной конфигурации для удовлетворения различных потребностей:

**Мезонеты:** Просторные двухуровневые апартаменты.

**Пентхаусы на крыше:** Эксклюзивные апартаменты с частными бассейнами и панорамными видами.

**Балконы и террасы:** Во всех апартаментах есть балкон или терраса.

**Парковка:** Во многих квартирах есть собственное парковочное место, а в комплексе предусмотрены подземные гаражи.

### Инвестиционная возможность:

**Стратегическое местоположение:** Расположен в Праге, в непосредственной близости от основных удобств и достопримечательностей.

**Потенциал для аренды:** Высокий спрос на качественное жилье, идеально подходящее для сдачи в аренду через такие платформы, как Booking.com и Airbnb, обеспечивая стабильный пассивный доход.

**Защита от инфляции:** Инвестиции в Кабо-Верде позволяют застраховаться от европейской инфляции.

*Роскошные апартаменты в DuarGema - House of Diaspora предлагают идеальное сочетание личного комфорта и инвестиционного потенциала.*





★★★★★ DuarGema Сервис

## АПАРТАМЕНТ Т1-А

Красивый просторный апартамент с планировкой 2+kk и видом на океан.

✓ 2 комнаты

✓ 64 м<sup>2</sup>

✓ террасы: 9 м<sup>2</sup>

✓ вид на океан

✓ этажи 1-7

— HOUSE OF CABO

Есть несколько вариантов типа Т1 в блоках В и С, а также другие квартиры. Получите информацию у нас.



★★★★★ DuarGema Сервис

## АПАРТАМЕНТ T2-A

Красивая просторная квартира с планировкой из 3 комнат с видом на океан

✓ 3 комнаты

✓ 111 м<sup>2</sup>

✓ террасы: 16 м<sup>2</sup>

✓ вид на океан

✓ этажи 1-7

— HOUSE OF CABO

Есть несколько вариантов типа T2 в блоках В и С, а также другие квартиры. Получите информацию у нас.



★★★★★ DuarGema Сервис

## АПАРТАМЕНТ Т3-А

Beautiful spacious apartment in a 4 rooms layout with a view of the ocean and the city of Praia

✓ 4 комнаты

✓ 139 м<sup>2</sup>

✓ террасы: 32 м<sup>2</sup>

✓ вид на океан

✓ этажи 1-7

— HOUSE OF CABO  
Есть несколько вариантов типа Т3 в блоках „В“ и „С“, а также другие квартиры. Получите информацию у нас.



# Трехлетний платежный план

## Апартамент Т1-В01, вид на океан

### Текущая цена: 64 956 €

<b>20%</b> аванс в течение пяти рабочих дней с момента подписания контракта.	<b>12 991 €</b>
<b>30%</b> аванс в течение шести месяцев с момента подписания контракта и после завершения первой фазы строительства.	<b>19 487 €</b>
<b>30%</b> аванс в течение двенадцати месяцев с момента подписания контракта.	<b>19 487 €</b>
<b>15%</b> аванс в течение пяти дней с момента уведомления о завершении.	<b>9 743 €</b>
Следующий платеж <b>5%</b> в течение пяти дней после окончательного утверждения и подписания заявки на регистрацию нового собственника в кадастре недвижимости.	<b>3 248 €</b>

# Хронология нашей истории

2020

## БОЛЬШОЕ ВИДЕНИЕ

После многих лет жизни в Чехии мне захотелось соединить место своего рождения и Чехию.

2021

## СОЗДАНИЕ КОМПАНИЙ И ФИНАНСЫ

создание компаний и Чешско-*in zomaidy* кабовердской торговой палаты *cus in*

2022

## ПОКУПКА ЗЕМЛИ

выбор красивого места и приобретение земли под дом и прилегающую территорию



2023

**ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

архитекторы и дизайнеры проверили и передали всю документацию

2024

**НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА**

начались земляные работы, уже построены коммуникации и дороги

2025

**ЗАВЕРШЕНИЕ ЧЕРНОВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА**

Мы с нетерпением ждем, когда дом приобретет свой прекрасный вид, а окрестности начнут зеленеть.

2026

**УТВЕРЖДЕНИЕ ЗДАНИЯ**

все будет блестеть и пахнуть новым

2027

**ЗАПУСК ВСЕХ СЕРВИСНЫХ ОПЕРАЦИЙ**

рестораны, бассейны, тренажерные залы, магазины и т.д... все это будет доступно











# НАШИ УСЛУГИ

---





## Женщина-визионер

# Моника София Дуарте

## Потенциал роста рынка Кабо-Верде с каждой новой инвестицией

Из дальновидности кабовердской предпринимательницы Моника Софии Дуарте возникла компания DuarGema. Это предприятие объединило усилия с Чешско-кабовердской торговой палатой, компаниями DuarGema Investment и Cape Verde Real Estate. Этот уникальный альянс объединяет талантливых дизайнеров, архитекторов и профессионалов, которые разделяют страсть и решимость установить новые стандарты в сфере недвижимости Кабо-Верде. Мы твердо верим в неограниченный потенциал Кабо-Верде как безопасного и перспективного места для жизни и процветания.

## Инвестиции в сферу туризма

**Рост туризма:** Увеличение инвестиций в туристическую инфраструктуру стимулирует рост, делая Кабо-Верде все более популярным направлением.

**Стабильная доходность:** Растущий приток туристов обеспечивает постоянный спрос на высококачественное жилье, обеспечивая стабильную прибыль от инвестиций в недвижимость.

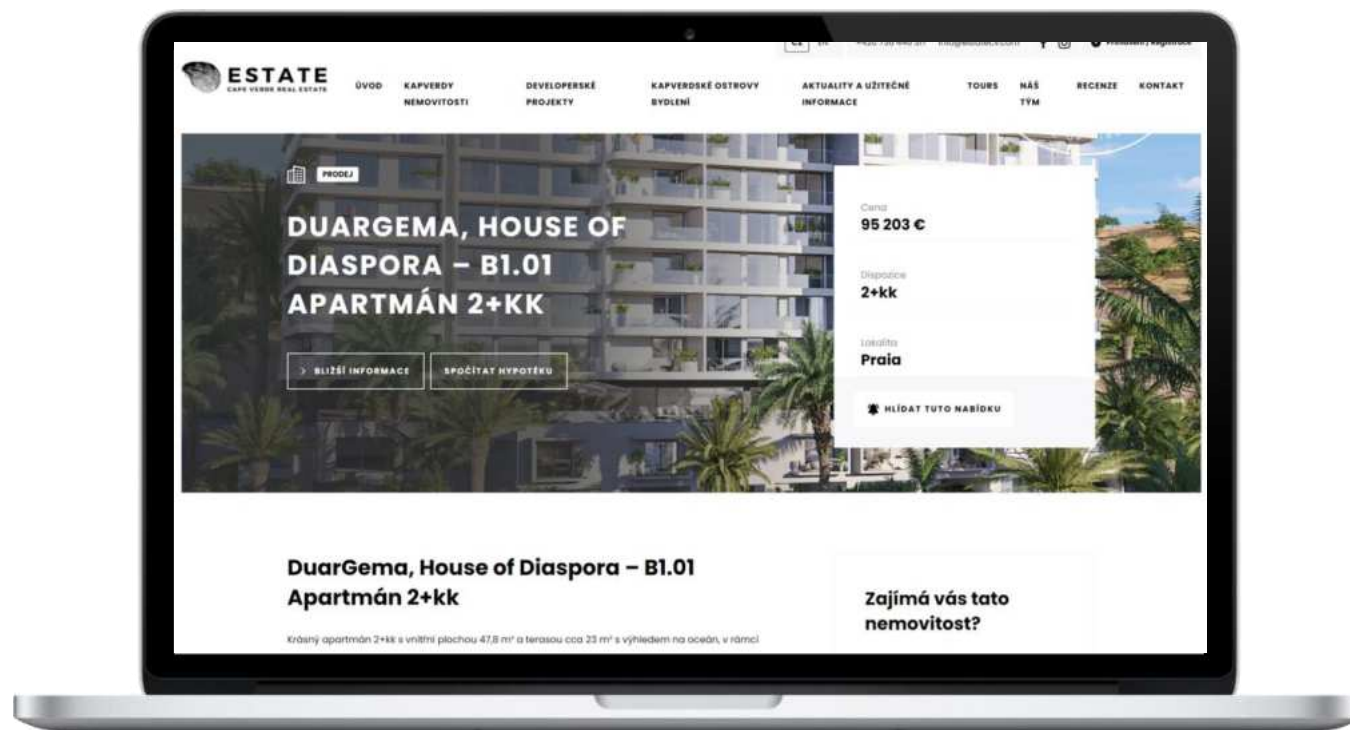


# ВЫБЕРИТЕ СВОЕГО ФАВОРИТА

Жилье и отдых без компромиссов  
с множеством вариантов.

[www.estatecv.com](http://www.estatecv.com)

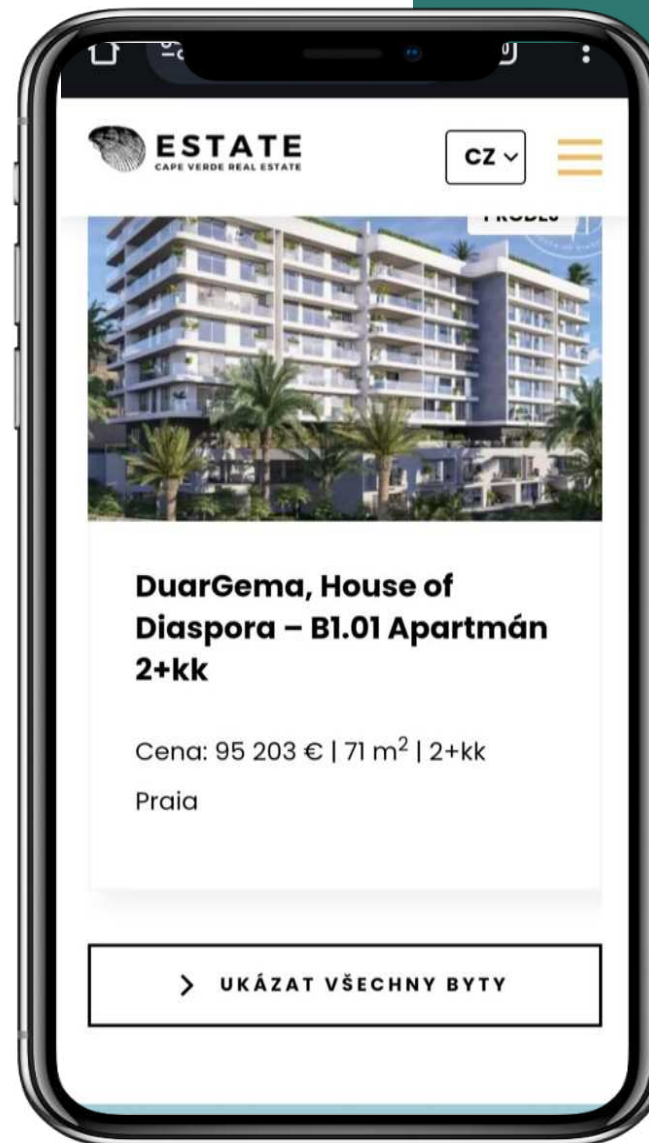
*Отдыхайте в своем  
втором доме...*



[www.estatecv.com](http://www.estatecv.com)

# ВЫ МОЖЕТЕ ПРОВЕРИТЬ НАШ САЙТ

Оставайтесь на связи и всегда будьте  
в курсе текущих событий  
в Кабо-Верде и наших проектах.





# ОСТАВАЙТЕСЬ С НАМИ НА СВЯЗИ

[www.estatecv.com](http://www.estatecv.com)

Пожалуйста, свяжитесь с нами по электронной почте или телефону для получения дополнительной информации. Мы с нетерпением ждем вас



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Václavské náměstí 12, Praha 1  
Чешская Республика



## НАШ ЭМАЙЛ

[info@estatecv.com](mailto:info@estatecv.com)  
[monicasofia@estatecv.com](mailto:monicasofia@estatecv.com)



## ТЕЛЕФОН

+420 736 446 317  
+420 605 922 695



— HOUSE OF DIASPORA —

CABO VERDE

# Откройте для себя красоту и возможности Кабо-Верде вместе с DuarGema

*Станьте частью захватывающего развития этих островов и почувствуйте роскошный образ жизни среди уникальных природных пейзажей и богатой культуры. С каждой инвестицией открываются новые возможности, и компания DuarGema готова помочь вам осуществить вашу мечту - стать владельцем кусочка рая в Кабо-Верде. Присоединяйтесь к нам в формировании процветающего будущего и наслаждайтесь плодами этой исключительной возможности.*

[info@estatecv.com](mailto:info@estatecv.com)

[www.estatecv.com](http://www.estatecv.com)